

Roberta Lazzeretti  
Architetto

Sandro Testi  
Geometra



Illustrissimo Sig. Sindaco del  
Comune di Ponsacco

Alla cortese attenzione  
4° Settore  
Dott. Arch. Alessandro Zaccagnini

Alla cortese attenzione  
3° Settore  
Dott. Arch. Elisabetta Ulivi

---

#### ISTANZA DI PIANO ATTUATIVO "PA 31"

---

#### RISPOSTA ALLE RILEVAZIONI ELEVATE DAGLI ORGANI COMPETENTI IN MATERIA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

Viste le rilevazioni pervenute da parte degli organi competenti in materia di verifica della valutazione di assoggettabilità alla "VAS", con la presente intendiamo portare all' attenzione del' Autorità Competente del procedimento quanto di seguito specificato.

#### **PARERE ARPAT**

##### *Trattamento reflui:*

In fase di attuazione definitiva del Piano Attuativo, ovvero della comunicazione autocertificata relativa all' attività esistente di lavorazione di materiali lapidei, dovranno essere verificate le rispondenze alle norme di riferimento in materia di trattamento dei reflui in zone non servite dalla pubblica fognatura (*possibile prescrizione*).

##### *Gestione terre e rocce da scavo:*

Nella fase di cantiere sarà disposta la documentazione relativa alle modalità di gestione di terre e rocce da scavo.

***Impatto acustico:***

Sarà cura dei progettisti provvedere alla misurazione fonometrica delle emissioni rumorose provenienti dalle attività previste nel Piano Attuativo e la relativa verifica di rispetto dei limiti previsti dalla progettazione nonché dei valori attesi.

***Inquinamento atmosferico:***

Allo stesso modo descritto al punto che precede, sarà provveduto alla qualificazione e quantificazione delle emissioni in atmosfera nonché alla verifica della rispondenza con i disposti legislativi e le previsioni di progetto.

***Conclusioni:***

Secondo l' ufficio osservante la procedura non è da assoggettare alla VAS in quanto, eccetto le rilevazioni sopra soddisfatte non prevede criticità particolari.

**PARERE ESPRESSO DALL' UO PIANIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PROVINCIA DI PISA**

La valutazione di assoggettabilità alla VAS contiene già una ampia e soddisfacente verifica degli impatti ambientali generati dall' intervento e delle eventuali mitigazioni.

Da una verifica della cartografia tecnica della pianificazione territoriale e della cartografica comunale non emerge alcuna funzione di corridoio ambientale conferita al torrente Cascina.

Per quanto riguarda la rilevata "*vulnerabilità idrogeologica*", si rimanda alla allegata relazione redatta dal Dott. Claudio Nencini facente parte del gruppo di progettazione.

**PARERE ESPRESSO DAL SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO DELLA PROVINCIA DI PISA**

Nella progettazione, per errore, è stata omessa la distanza tra il capofosso del piede del torrente Cascina e il manufatto in programma. ***In questa sede si intende precisare che la minima distanza intercorrente il ciglio ovest del capofosso al piede dell' argine del torrente Cascina ed il manufatto in programma è superiore a mt. 20.***

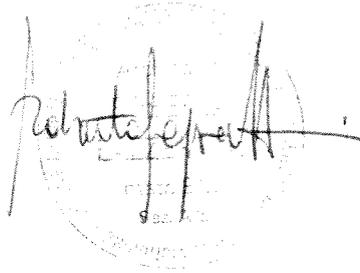
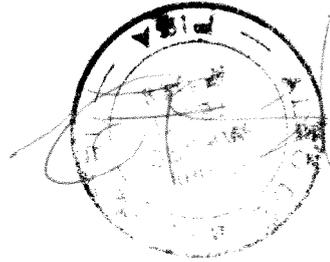
**AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO**

A maggior chiarimento della progettazione si evidenzia che saranno adottate tutte le cautele necessarie a perseguire lo scopo della mitigazione di eventuali aggravii procurati dalle piogge e sarà ottemperato al rispetto delle limitazioni riguardanti il potenziale innalzamento del battente d' acqua dovuto

all' inserimento di nuovi manufatti con l' inserimento di raccolte di acque meteoriche a lento rilascio e quant' altro reso necessario dalle verifiche progettuali di dettaglio.

Dott. Arch. Roberta Lazzeretti

Geom. Sandro Testi

A circular stamp with a grid pattern is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature appears to read "Roberta Lazzeretti".A circular stamp with a grid pattern is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature appears to read "Sandro Testi".

Comune di Ponsacco (PI)  
(Ufficio Protocollo)  
N.0008115 E 31/05/2013



# Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

## Attuazione del Piano Attuativo PA 31

valutazione di Assoggettabilità  
alla valutazione Ambientale Strategica  
L.R.10/2010 Art.5

Roberta Lazzeretti Architetto

Sandro Testi Geometra

INTEGRAZIONE

RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI  
FORMULATE DAGLI ENTI

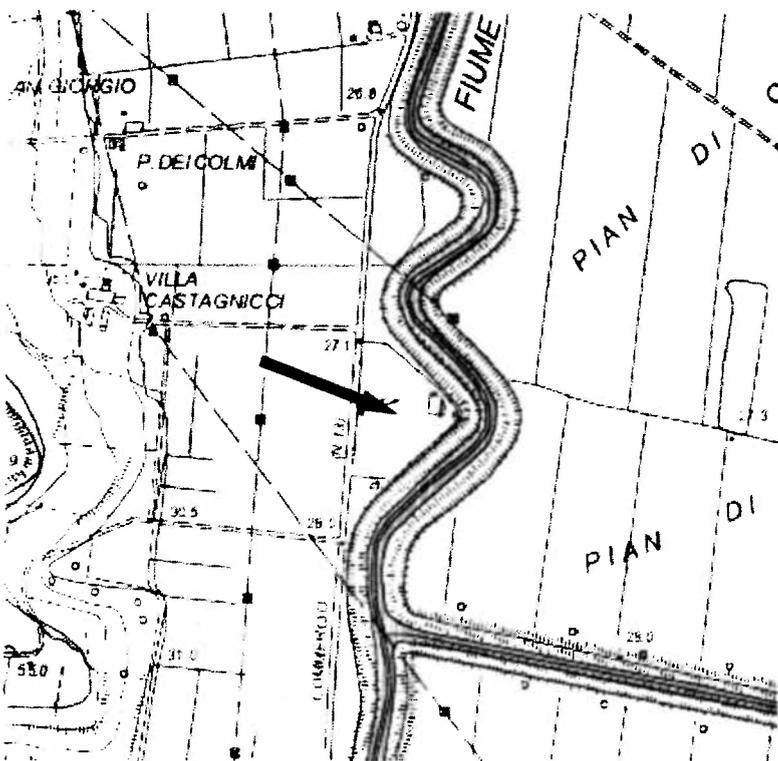


**OSSERVAZIONI FORMULATE DALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE settore Urbanistica**

Classe di Vulnerabilità Idrogeologica

Dall'esame della Carta Della Vulnerabilità del PS (redatta ai sensi dell'art.9 del PTC) da cui il R.U comunale e la previsione del comparto PA31 discendono l'area interessata dall'intervento ricade in classe di Vulnerabilità 3b corrispondente a Vulnerabilità Medio Alta.

Le condizioni alla trasformazione del territorio riportate nella relazione geologica non evidenziano limitazioni alla realizzazione dell'intervento in progetto.



Estratto Carta della Vulnerabilità del PS del Comune di Ponsacco

L'intervento in progetto non prevede la realizzazione di manufatti significativi e non si configura come una discarica per inerti.

---

**OSSERVAZIONI FORMULATE DALL'AMMINISTRAZIONE  
PROVINCIALE U.O. Idraulica**

Come correttamente evidenziato nella nota si conferma che nel rispetto del R.D.523/1904 non sono previste opere nella fascia di rispetto di 20m. La fascia di rispetto sarà misurata a partire dal capofosso posto al piede dell'argine del Fiume Cascina

**OSSERVAZIONI ARPAT**

In fase esecutiva saranno predisposte tutte le iniziative necessarie per verificare la compatibilità ambientale dell'impianto di depurazione esistente e in particolare il rispetto a quanto previsto dal DPGRT 76/R 2012. In caso di non adeguamento si provvederà all'individuazione di un nuovo sistema di trattamento appropriato.

20, Maggio 2013-05-20

Dr.geol. Claudio Nencini

